

令和4年度

第8回越知町農業委員会総会議事録

(定例会)

令和4年11月30日

令和4年度 第8回越知町農業委員会総会議事録

令和4年11月30日 越知町農業委員会総会を越知町役場3階大会議室に召集された

1 会議日 令和4年11月30日（水）午前9時00分～午前9時25分

2 出席者

農業委員（7名） 会長 須内啓次 職務代理 和田昌夫

1 藤田 一夫	2 大原 典子	3 欠 員	4 吉田 由太郎
5 橋詰 節	6 箭野 正昭	7	8
9 岡林 富士男	10 須内 啓次		

欠席委員（2名） 中内瑠美 和田昌夫

農地利用最適化推進委員（5名）

岡 義雄	濱田 學	斎藤 信夫	片岡 政彦
片岡 久一郎			

事務局職員（2名）

局長 武智 久幸 主査 西岡 亨

3 本会に出席を求めたもの

4 議事

議案第16号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第17号 非農地証明願いについて

議案第18号 越知町農用地利用集積計画について（協議）

報告第1号 農地法第4条の規定による許可申請の取下について

5 その他

6 閉会

開会及び議事 午前9時00分

- | | |
|---------|---|
| 会 長 | <p>おはようございます。本日もお忙しいところ出席いただきましてありがとうございます。今年もあと1ヵ月という中ですが、気温の高い日が続いており、もうすぐ年末を迎えるのが不思議な感じがしております。</p> <p>2点報告です。11月24日に女性委員の橋詰委員、大原委員が岡山で開催された2022年度中国・四国ブロック農業委員会女性研修会に出席してくれました。また、お土産もいただきましてありがとうございます。同日、11月24日には高知市で会長、局長会議があり、私と局長が出席してきました。</p> <p>それでは、議題に移ります。本日の署名委員は箭野正昭委員、藤田一夫委員です。よろしくお祈いします。欠席は和田昌夫委員、中内瑠美委員です。</p> <p>それでは、議案16号議案 農地法第3条の規定による許可申請についてを事務局説明お祈いします。</p> |
| 事 務 局 | <p>はい、説明させていただきます。1番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は岡林富士男委員にお願いしています。土地の所在地番は、〇〇字〇〇22番、地目は台帳、現況ともに畑、面積は33㎡、ほか14筆ありまして、畑が15筆の合計350.31㎡です。事由は売買です。</p> <p>2番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は藤田一夫委員にお願いしています。土地の所在地番は、〇〇字〇〇434番、地目は台帳、現況ともに田、面積は575㎡、ほか4筆ありまして、田が5筆の合計1837㎡です。事由は贈与です。</p> <p>以上につきましては、農地法第3条第2項第1号から第6号に該当しないことは書面にて確認しております。</p> <p>現地の航空図、地図など添付しておりますので、参考になさってください。以上です。</p> |
| 会 長 | <p>はい、ありがとうございます。続きまして、1番の調査報告を岡林委員お祈いします。</p> |
| 9 番 委 員 | <p>はい、11月21日に調査に行ってきました。場所は航空写真を見ていただいたら分かりやすいですが、〇〇の手前の道沿いにあります。隣接地は譲受人の〇〇さんの畑で、申請地も現在文旦が植えられています。近隣にも何ら影響はありませんので、問題ないと思います。以上です。</p> |
| 会 長 | <p>はい、ありがとうございます。続きまして、2番の報告を藤田委員お祈いします。</p> |

1 番 委 員	はい、申請地は〇〇で西が〇〇、東が〇〇です。親子間での贈与です。申請地は水がよく出る所で、大水の時にはよく浸かりますので、田しかできませんが、それ以外は問題ないと思います。調査日は 11 月 25 日です。
会 長	ありがとうございました。報告終わりましたので、審議に移ります。何かご意見ありませんでしょうか。 (質問、意見なし) ないようでしたら、採決をします。議案第 16 号に賛成の方は挙手お願いします。 (全員挙手) はい、全員です。ありがとうございます。 続きまして、議案第 17 号非農地証明願いについてです。事務局、説明をお願いします。
事 務 局	はい、説明します。1 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は岡林富士男委員にお願いしております。土地の所在地番は〇〇字〇〇34 番 2、地目は畑、面積は 3.30 m ² で、利用状況は昭和 30 年以前から道路です。 2 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は藤田一夫委員にお願いしております。土地の所在地番は〇〇字〇〇1623 番 1、地目は畑、面積は 376 m ² 、利用状況は平成 7 年から駐車場として利用されています。 現地の航空図や切図など添付しておりますので、参考になさってください。以上です。
会 長	はい、ありがとうございます。それでは、1 番の調査報告を岡林委員お願いします。 (岡義雄委員入室)
9 番 委 員	先ほどの報告と同日の 11 月 21 日に見てきました。写真のとおり道路になっています。私が子供の頃から道路ですので、50 年以上この状態です。
会 長	はい、ありがとうございます。それでは 2 番について、藤田委員報告をお願いします。
1 番 委 員	はい、こちらも同日 11 月 25 日に見てきました。現地は駐車場です。〇〇さん本人にも話を聞きましたが、お父さんの代からこの状態とのことです。現在は駐車場として使用されており、畑に戻すのは不可能と思われます。以上です。
会 長	ありがとうございます。この件について何かありませんか。

(質問、意見なし)

なければ、採決に移ります。賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員賛成)

はい、ありがとうございます。議案 17 号は可決されました。

続きまして、議案第 18 号越知町農用地利用集積計画について(協議)です。

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により越知町長から諮問があった件について、審議を求めます。事務局より説明をお願いします。

事務局

はい、説明します。1 番、貸し手〇〇の〇〇〇〇さん、借り手は〇〇の〇〇〇〇さん、利用権の種類は賃貸借再設定で、令和 4 年 12 月 1 日から令和 9 年 11 月 30 日の 5 年間です。土地の所在地番は、〇〇字〇〇661 番、現況地目は畑、面積は 1464 m²です。ほか 1 筆ありまして、畑が 2 筆の 2145 m²です。

2 番、貸し手は〇〇の〇〇〇〇さん、借り手は〇〇の〇〇〇〇さん、利用権の種類は賃貸借再設定で、令和 4 年 12 月 1 日から令和 9 年 11 月 30 日の 5 年間です。土地の所在地番は、〇〇字〇〇806 番 1、現況地目は畑、面積は 254 m²の 1 筆です。

3 番、貸し手は〇〇の〇〇〇〇さん、借り手は〇〇の〇〇〇〇さん、利用権の種類は使用貸借再設定で、令和 4 年 12 月 1 日から令和 14 年 11 月 30 日の 10 年間です。土地の所在地番は、〇〇字〇〇4513 番、現況地目は田、面積は 247 m²、ほか畑が 7 筆ありまして、合計 8 筆、面積は 6746 m²です。以上につきましては農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていることを確認しています。航空図等添付しておりますので、参考になさってください。以上です。

会長

はい、ありがとうございます。議案第 18 号は協議事項です。

皆様のご意見伺います。

(質問、意見なし)

ないようでしたら、採決に移ります。議案第 18 号に賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員賛成)

はい、全員です。本日の議案は以上ですが、1 件報告案件がございます。事務局説明をお願いします。

事務局

はい、説明させていただきます。農地法第 4 条の規定による許可申請の取下についてです。今年 9 月に申請のあった議案の案件について取下願いの提出があり、取下としましたので報告します。

申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在地番は、〇〇字〇〇5 番イの 1、地目は台帳、現況ともに畑、面積は 69 m²のうち 14.03 m²、取下事由は墓地新設中止のためとなっております。以上です。

会 長 はい、ありがとうございます。こちらは報告事項となっておりますが、質問等ありますでしょうか。

事務局長 9月定例会の議案第13号の案件の取下げになります。

会 長 取下げの理由は何ですか。

事務局長 墓の建設を止めて、お寺に埋葬するようにしたそうです。

会 長 わかりました。ほかに何かありませんか。
(質問、意見なし)
それでは、報告案件ですので、これで終わります。本日の議案は以上です。その他に移ります。小休します。

閉会 午前9時25分