

令和2年度

第8回越知町農業委員会総会議事録

(定例会)

令和2年12月17日

## 令和2年度 第8回越知町農業委員会総会議事録

令和2年12月17日 越知町農業委員会総会を越知町役場3階大会議室に召集された

1 会議日 令和2年12月17日（木）午前9時00分～午後9時45分

2 出席者

農業委員（9名） 会長 須内 啓次 職務代理者 和田 昌夫

1 藤田 一夫	2 吉田 忠	3 大原 典子	4 吉田 由太郎
5 箭野 正昭	6 橋詰 節	7	8 和田 昌夫
9 岡林 富士男	10 須内 啓次		

欠席委員（1名） 大原 利武

農地利用最適化推進委員（5名）

岡 義雄	濱田 學	斎藤 信夫	片岡 政彦
片岡 久一郎			

事務局職員（2名）

局長 田村 幸三 農政係長 橋村 和佳

3 本会に出席を求めたもの

4 議事

議案第17号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第18号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第19号 非農地証明願いについて

5 その他

農業委員会法改正5年後調査について

6 閉会

開会及び議事 午前9時00分

- |         |  |
|---------|--|
| 会 長     | <p>おはようございます。第8回農業委員会を始めます。今週から寒気が入り冬本番のような寒さがやってまいりましたが、委員の皆さん体に気をつけて作業に励んでいただきたいと思います。</p> <p>本日の欠席は大原利武委員です。箭野正昭委員は今向かっている途中で、少し遅れるそうです。署名委員は橋詰節委員、濱田學委員、よろしく願います。</p> <p>それでは、議題に移ります。議案第17号農地法第3条の規定による許可申請についてを事務局より説明願います。</p>  |
| 事 務 局   | <p>はい、説明させていただきます。1番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さんです。調査委員は岡林委員にお願いしています。土地の所在地番は、〇〇字〇〇1253番1、地目は台帳、現況ともに畑、面積は69㎡、事由は売買となっております。ほかに田が2筆、畑が18筆の合計21筆、2006.72㎡です。</p> <p>農地法第3条第2項第1号から第6号に該当しないことは書面にて確認しております。現地の航空写真、切図等添付しておりますので、ご確認ください。以上です。</p>   |
| 会 長     | <p>はい、ありがとうございます。それでは調査委員の岡林委員、報告願います。</p>   |
| 9 番 委 員 | <p>はい、報告します。12月14日に調査に行ってきましたが、けっこう山で全ての所には行けていません。別紙が皆さんのお手元にあると思いますが、これも参考にしながら聞いていただきたいと思います。別紙の順に説明するとわかりやすいと思いますので、この順番で説明させていただきます。</p> <p>上から、〇〇、〇〇はどう見ても山で現地には行けませんでした。ここは多分植林なので畑は作れないと思います。</p> <p>それから〇〇ですが、1290番3は野菜を栽培していました。1290番1、1368番は耕作はしていませんが草を刈っています。1382番は柿が植わっていて、周りは菜園場です。1253番1は荒れてはいますが、草を刈れば耕作は可能と思われます。</p> <p>〇〇は〇〇から上にあがった所です。1506番1と1438番4は車が停められるようになっていて、脇に桜が植えられています。畑ではありませんが、畑にしようと思えば出来ないこともないので、どうしたものかと悩むところです。1438番2と1442番は作付はしていませんが、畑にするのは可能です。1503番と1502番2は山椒が植わっています。1494番は梅のような</p> |

木が植わっており、管理されているようなので問題ないと思います。

〇〇は2筆に分かれています。1686番は草を刈って管理されていて、1896番は谷の際にあって、谷に半分流されたような形です。

〇〇は行く道が見当たらず現地までは行けなかったのですが、航空写真をみると道があるように見えますので、皆さんのご意見伺いたいと思います。

〇〇は山林で現地も特定できません。以上が私の報告です。協議をお願いします。

会 長 はい、ありがとうございました。小休します。

(小休)

(正場)

会 長 正場に戻します。山林化している4筆以外を採決するというのでよろしいでしょうか。

(異議なしとの声)

それでは、条件付で議案第17号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい、全員です。ありがとうございます。続きまして、議案第18号農地法第5条の規定による許可申請についてを事務局より説明をお願いします。

事 務 局 はい、説明します。1番、賃貸人は〇〇の〇〇〇〇さん、賃借人は〇〇の〇〇さん、調査委員は藤田委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇663番、地目は台帳、現況ともに田、面積は651㎡、ほか2筆ありまして、合計田が3筆の928㎡です。許可日から20年間太陽光発電として利用するという事です。

こちらは、今年の5月に農業振興地域除外の申請が出ており総会で可決されました。その後、県からも農振除外の許可がおりましたので、今回は5条転用での申請です。場所は〇〇です。現地の写真等付けておりますので参考になさってください。以上です。

会 長 はい、続きまして報告を藤田委員をお願いします。

1 番 委 員 はい、12月12日に調査に行ってきました。地元の方もおりましたので話も聞きました。場所は〇〇です。航空写真の右上に家があり、上りの道がありますがこれは〇〇に抜ける道です。上のほうに〇〇さんの家があります。現地の現況は休耕田です。2、3年前までは耕作していたと思われます。

草はきれいに刈られています。周辺の状況は西側は田んぼ、南側は雑種地、東側は町道、北側は〇〇さんの家への進入路になっています。〇〇さんにも話を聞きましたが、数年前から太陽光の話があり、近隣の方は承諾しているそうです。県の許可もおりていますので、問題ないと思います。以上です。

会 長

はい、ありがとうございました。調査委員からの報告終わりましたので審議に移ります。何かご意見ありませんか。

(質問、意見なし)

何もなければ、審議に移ります。議案第 18 号に賛成の方、挙手お願いします。

(全員挙手)

はい、全員です。ありがとうございます。

続きまして、議案第 19 号非農地証明願いを議題といたします。事務局より説明をお願いします。

(箭野正昭委員入室)

事 務 局

はい、説明します。1 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は吉田委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇2735 番、現況地目は田、面積は 178 m<sup>2</sup>です。利用状況は平成 13 年から山林です。ほか 1 筆ありまして、田が 1 筆、畑が 1 筆の合計 2 筆で 1576 m<sup>2</sup>です。

2 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は岡林委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇4615 番、現況地目は畑、面積は 1983 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 60 年から山林です。ほか 3 筆ありまして、合計 4 筆で 5552 m<sup>2</sup>です。

3 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は箭野委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇531 番、現況地目は畑、面積は 42 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 50 年から山林です。ほか 1 筆ありまして、合計 2 筆で 118 m<sup>2</sup>です。

4 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は箭野委員です。土地の所在地番は〇〇字〇〇536 番、現況地目は畑、面積は 528 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 50 年から山林です。ほか 1 筆ありまして、合計 2 筆で 607 m<sup>2</sup>です。

5 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は箭野委員です。土地の所在地番は〇〇字〇〇613 番、現況地目は畑、面積は 66 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 50 年から山林です。

6 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は箭野委員です。土地の所在地番は〇〇字〇〇524 番、現況地目は畑、面積は 33 m<sup>2</sup>です。利用状況は

昭和 50 年から山林です。ほか 4 筆ありまして、合計 5 筆で 1665 m<sup>2</sup>です。7 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は箭野委員です。土地の所在地番は〇〇字〇〇339 番、現況地目は畑、面積は 522 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 50 年から山林です。ほか 4 筆ありまして、合計 5 筆で 3684 m<sup>2</sup>です。

8 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は箭野委員です。土地の所在地番は〇〇字〇〇525 番、現況地目は畑、面積は 39 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 50 年から山林です。ほか 2 筆ありまして、合計 3 筆で 557 m<sup>2</sup>です。

9 番、申請人は〇〇の〇〇さん、調査委員は箭野委員です。土地の所在地番は〇〇字〇〇2109 番ニ、現況地目は畑、面積は 595 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 50 年から山林です。ほか 1 筆ありまして、合計 2 筆で 1467 m<sup>2</sup>です。

10 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は箭野委員です。土地の所在地番は〇〇字〇〇2116 番 3、現況地目は畑、面積は 872 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 50 年から山林です。

11 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は箭野委員です。土地の所在地番は〇〇字〇〇2116 番 4、現況地目は畑、面積は 1729 m<sup>2</sup>です。利用状況は昭和 50 年から山林です。資料の中に現地の写真等添付しております。3 番から 11 番の〇〇につきましては、場所が一带になっておりますので、1 枚にまとめております。以上です。

会 長 はい、ありがとうございます。1 番を吉田委員報告をお願いします。

5 番委員 はい、報告します。12 月 12 日に調査に行ってきました。場所は〇〇から入った旧国道を通りまして、〇〇さんを行きますと〇〇があるのですが、その道を少し行った所の下です。道路の下は山林です。当該地の 6720 番は雑木林、2735 番は竹やぶになっていまして、問題ないと思います。以上です。

会 長 ありがとうございます。それでは、2 番を岡林委員報告をお願いします。

9 番委員 はい、現地は〇〇に行く道の途中です。写真を見てもらったらわかるように、4 筆とも山林化していまして、下からのぞいても山しかありませんので問題ないと思います。

会 長 ありがとうございます。それでは 3 番から 11 番を箭野委員をお願いします。

4 番委員 遅くなってすみません。報告します。12 月 14 日に斎藤信夫委員と調査に行ってきました。場所は〇〇地区の町道の下です。現地は急傾斜地で雑木

で覆われ、中に入れない状態です。したがって山林と認めて問題ないと思います。

会 長

ありがとうございます。なかなか件数は多かったですけど、比較的まとまっている所だったのですね。

調査委員の報告終わりましたが、委員の皆さん何かありませんか。航空写真を見ても山林の所ばかりですが、ご意見ないでしょうか。

(質問、意見なし)

ないようでしたら、採決に移ります。議案第 19 号に賛成の方は挙手お願いします。

(全員挙手)

はい、全員です。ありがとうございます。

本日の議案は 3 件ですので、その他に移ります。小休します。

その他

閉会 午前 9 時 45 分