

整理番号	No.22	登録年月日	平成27年7月28日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲		地区名	9区	
活用分類	賃貸 / 売却				
条件等					
希望金額	売買	要相談	賃貸	月額	40,000円
要相談の理由	1階を別件で貸し出している為				
修繕	修繕不要				
費用負担					
建物種別	木造				
空き年数	平成27年頃～	構造	平屋建及び2階建の2階部分のみ		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	102.47㎡
建物	家屋	床面積36.85㎡ 平成18年建築 築9年	和室6帖×1部屋・台所・浴室・トイレ		
建物	家屋	床面積148.89㎡ 建築年不明 一部平成18年改築	和室6帖×2部屋・洋間約8帖×1部屋		
電気	引込済み	携帯電話	可	役場まで	徒歩で 5 分
ガス	プロパンガス	固定電話	無	幼稚園まで	車で 5 分
水道	上水道	テレビ	地デジ対応済	食料品店まで	車で 5 分
排水	その他	インターネット	要工事	日用品店まで	車で 5 分
浴室	屋内 / ガス	駐車場	無 (近くに空きガレージや駐車場があるので賃貸可)		
トイレ	屋内/和式/汲み取り	ペット	賃貸の場合:室内不可(庭で飼う分については可能)		
簡易見取り図	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>1 階</b></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>2 階</b></p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div>				
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2階居住区部分の下(1階)は鮮魚店になっているので配慮が必要</li> <li>・道路側(南側)が店舗で通行できない為、家屋への出入りは裏側(道路と反対側・北側)になる</li> </ul>			



家屋外観(北側・手前:平屋、奥:2階建)



家屋外観(北側・手前:平屋、奥:2階建)



家屋外観(南側・2階:住居、1階:店舗)

和室①



和室①



和室①



和室①



台所



台所

台所



台所



台所



浴室前付近



浴室前付近



トイレ



浴室



浴室



階段



洋間  
(2階)



洋間  
(2階)



洋間  
(2階)



和室②(2階)



和室②(2階)



和室②(2階)

和室③  
(2階)



和室③  
(2階)



和室③  
(2階)



2階縁台



2階縁台



1階玄関付近

