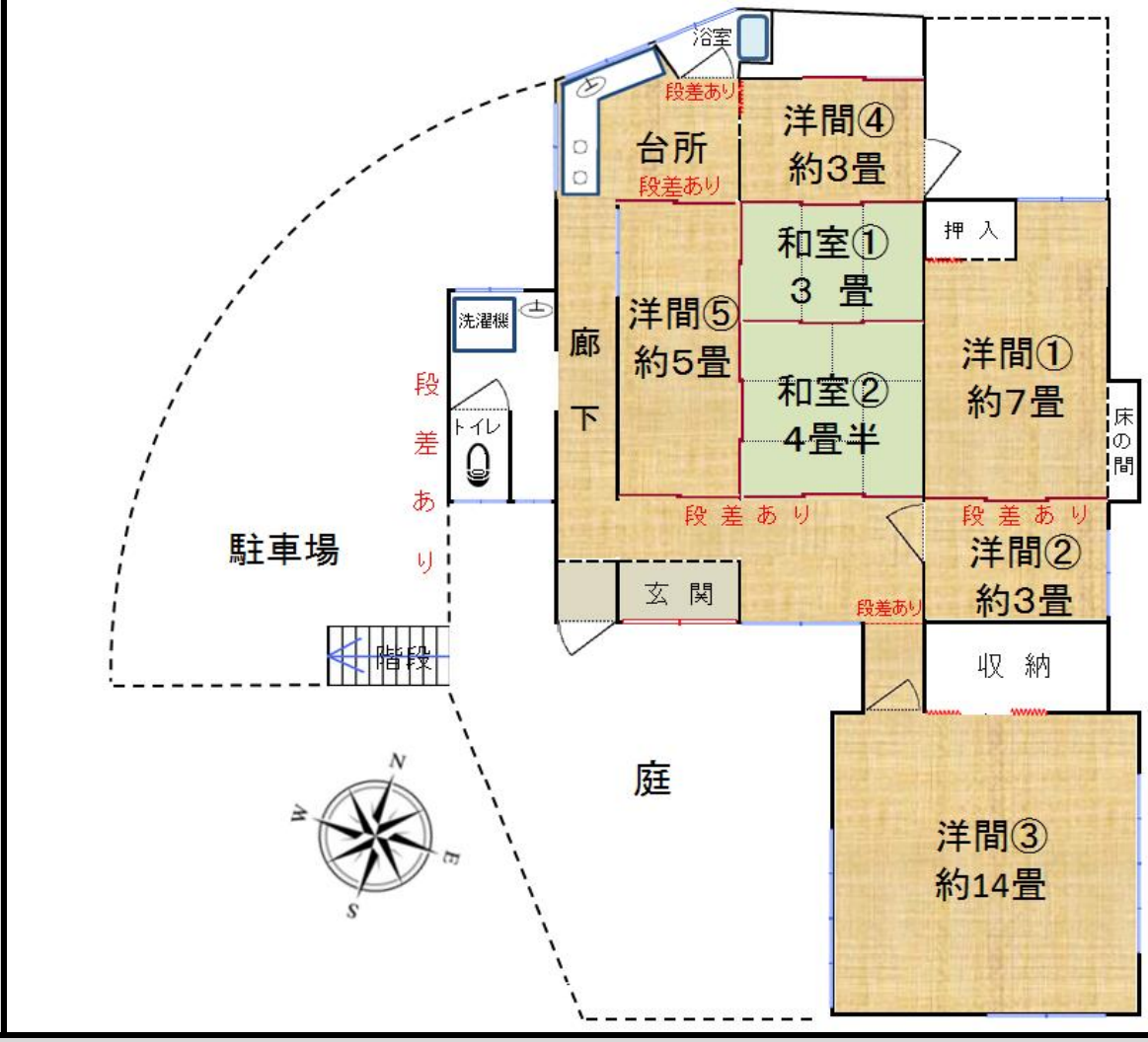
物件閲覧票

整理番号	No.43	登録年月日	平成29年4月17日		
物件所在地	越知町越知甲			地区名	1区(女川)
活用分類	賃　貸	賃貸額	20,000円　／　月		
修　繕	必要(修繕費入居者負担)	建物種別	木造平屋建		
空き家になった時期	平成17年頃～	土地登記地目	宅地	土地面積	253.50㎡　約77坪
建物情報	昭和17年建築　築75年 床面積126.89㎡ 昭和53年、昭和58年、平成18年に一部増改築		和室4畳半　・　和室3畳　・　洋間約14畳　・　洋間約7畳 洋間約5畳　・　洋間約3畳×2部屋　・　台所　・　浴室　・　トイレ		

電　気	引込済・停止中	携帯電話	可	役場まで	車で　5　分
ガ　ス	プロパンガス・停止中	固定電話	無	幼稚園まで	車で　5　分
水　道	上水道・停止中	テレビ	要工事	食料品店まで	車で　5　分
排　水	その他	インターネット	要工事	日用品店まで	車で　5　分
浴　室	屋内 /ガス	駐車場	有／2～3台	バス停まで	徒歩で　2　分
トイレ	屋内/和式/汲取り	ペット	可(室内可)		

簡易見取図



特記事項及び備考

・西側は開けた景観で田園風景と横倉山が眺められる。
・駐車場から建物敷地へは鉄製階段を上がる。部屋数は多い。
・洋間①②③は改修されており、比較的きれい。
・和室①は根太の一部に損傷が見られ、鴨居がずれて引き戸上部に3㎝ほどの隙間ができている。
・トイレ、風呂、台所、玄関は一部損傷・劣化が見られ、廊下の壁は下地状態である。
・東側と北側の外壁はコンクリートブロック積みで施工されている。
・家具や荷物はほぼ片付いている。

整理番号	No.43

物件写真1

家屋南側（玄関付近）

家屋西側

家屋北側

駐車場から家屋への階段

駐車場（黄枠内）

玄関

西側廊下

洋間①

洋間②

洋間③

洋間③

洋間③（収納）

洋間④

洋間⑤

洋間⑤（奥は和室①）

整理番号	No.43

物件写真2

和室①

和室①(奥和室②)

和室②(奥和室①)

和室②

和室②(左奥洋間⑤、右奥和室①)

台所

台所

浴室

トイレ

西側の景観