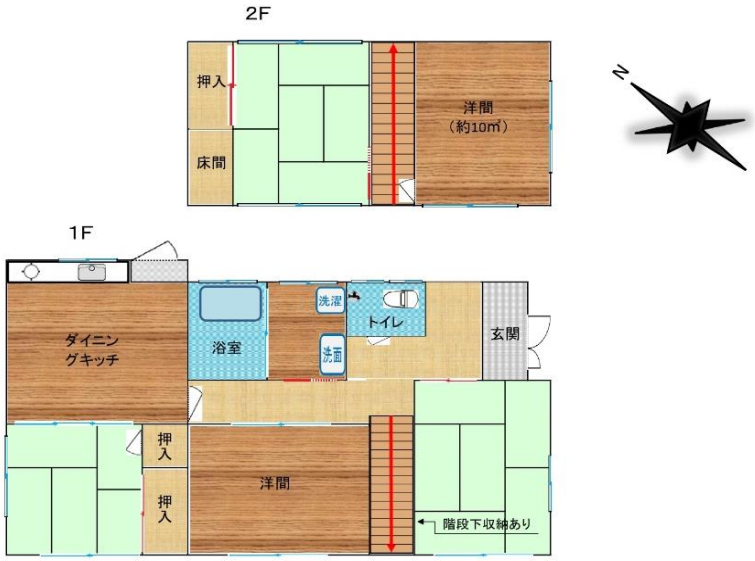
物件閲覧票

整理番号	№85	登録年月日	令和5年9月1日

物件所在地	越知町鎌井田本村			地区名	鎌井田
活用分類	売買				
条件等	現状渡し　　残存物の処分は双方で協議する				
要交渉の理由	―				
希望金額	売　買　　~~350万円(相談可)~~　➡　応相談				
修繕	小規模修繕(要調査)				
費用負担	応相談				
建物種別	木造				
空き年数	平成13年頃～	構造	一部2階建		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	約155㎡
建物 家屋	床面積　91.96㎡	昭和51年築(築45年) 5DK 1F:和室(6畳・5畳)　洋間(約9.9㎡)　ダイニングキッチン(約12.4㎡) 浴室　トイレ 2F:和室(6畳)　洋間(約10.0㎡)			
建物 車庫	なし	車庫はないが離れた場所に1台分の駐車スペースあり(露天貸し駐車)			
電　気	引込済み	携帯電話	可	役場まで	車で　10　分
ガ　ス	プロパンガス	固定電話	可	幼稚園まで	車で　15　分
水　道	引込済み	テレビ	可	食料品店まで	車で　10　分
排　水	自然流下	インターネット	可(要工事)	日用品店まで	車で　10　分
浴　室	屋内	駐車場	なし(下方に貸し駐車場あり)	バス停まで	徒歩で　3　分
トイレ	屋内・汲み取り	ペット	可		

簡易見取り図



備　考

・軒にくるいが生じており木材で突っ張っている。(要調査)
・裏側の軒の塗装の劣化が見られる。
・トイレのタンクへの給水管から水漏れあり。　　・倉庫付き。
・間取りは凡その寸法。物件の状態等は実際に内覧し確認することが重要。
・令和6年1月16日　希望金額表示見直し。

整理番号	№85

物件写真①

外観（正面）

外観（正面・玄関（東側）・軒補強）

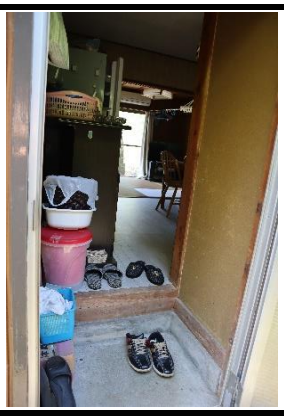
玄関

1F　東和室・階段下収納

1F　東和室

1F　洋間

1F　西側和室



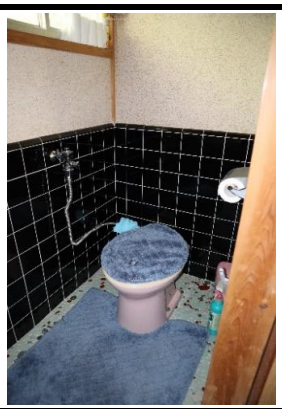
ダイニングキッチン

ダイニングキッチン

ダイニングキッチン

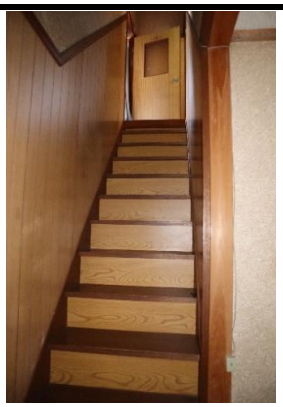
浴室

洗面所



トイレ

1F廊下（キッチンから玄関方向）



階段

整理番号	№85

物件写真②

2F　洋間

2F　和室

2F　和室からの眺め

2F　瓦屋根

1F　ガルバリウム屋根

家屋裏側

家屋裏側

前庭

露天駐車場