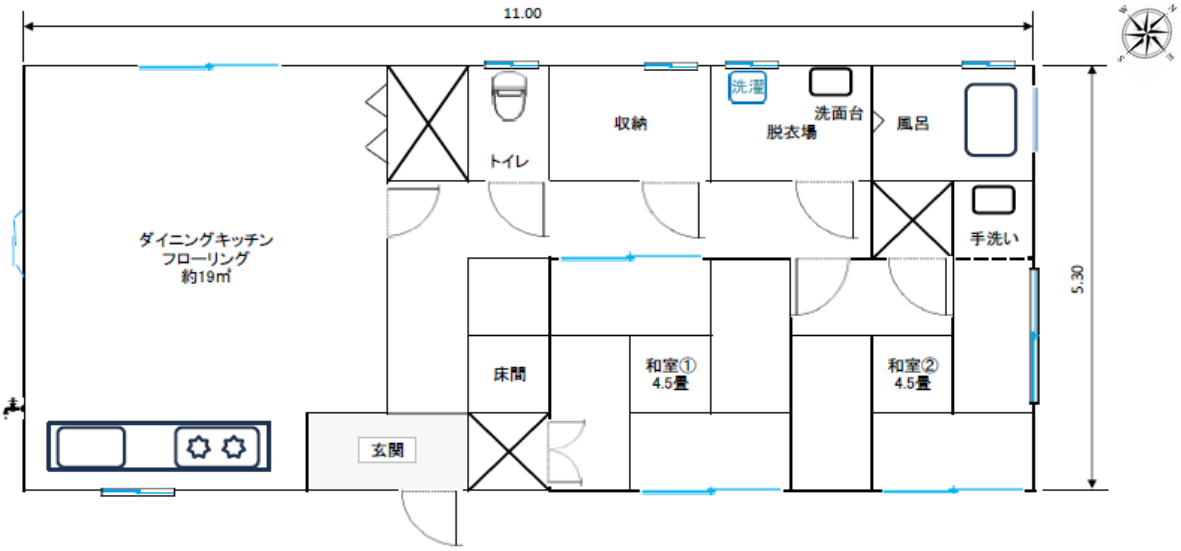
物件閲覧票

整理番号	№86	登録年月日	令和5年11月10日

物件所在地	越知町桐見川			地区名	桐見川2区
活用分類	売買　又は　賃貸				
条件等	現状渡し　　残存物の処分は利用者で活用又は処分を				
要交渉の理由	—				
希望金額	売　買　　応相談　　賃　貸　　月額　2万5千円				
修繕	現状では修繕個所は見当たらないが要確認				
費用負担	要協議				
建物種別	木　造				
空き年数	令和3年～	構造	木造平屋建て		
現況地目	宅地	登記地目	田	土地面積	台帳面積　8.72㎡
建物　家屋	床面積　58.30㎡（約17.7坪）	平成18年築（築17年）　2DK 和室（4.5畳×2）　ダイニングキッチン（約19㎡）　浴室　トイレ ウッドデッキ			
建物　車庫	なし	車庫はないが離れた場所に3～4台分の駐車スペースあり			
電　気	引込済み	携帯電話	可	役場まで	車で　25　分
ガ　ス	プロパンガス	固定電話	可	幼稚園まで	車で　30　分
水　道	引込済み（集落水道）	テレビ	可	食料品店まで	車で　25　分
排　水	合併処理浄化槽	インターネット	可（要工事）	日用品店まで	車で　25　分
浴　室	屋内	駐車場	3～4台分（車庫無し）	バス停まで	徒歩で　3　分
トイレ	屋内・合併処理浄化槽	ペット	可		

簡易見取り図



備　考

・車の乗入れはできないが、上方に3～4台駐車可能な空地あり。徒歩2～3分。
・畑2枚と屋外物置使用可能。
・水道施設は集落管理の水道で、谷川の水を使用している。施設管理について同意しておく必要あり。
・家具類は使用してもらいたい気持ちはあるが、不要なら使用者で処分のこと。
・間取りは凡その寸法である。物件の状態や生活環境等は実際に内覧し確認することが重要。

整理番号	№86

物件写真①

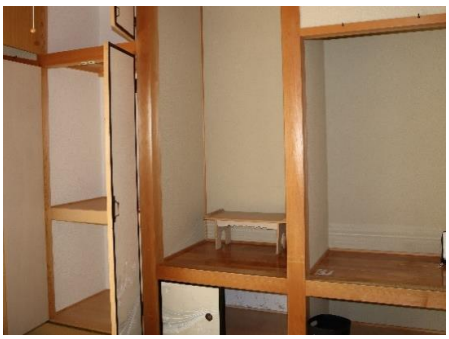
外観（東側（玄関）・北側）

外観（南側）

玄関

和室①

和室①



和室①

和室②

和室②

ダイニングキッチン

ダイニングキッチン

ダイニングキッチン

トイレ

トイレ

物置

物置

整理番号	№86

物件写真②

脱衣場

脱衣場

風呂

風呂

廊下（南～北）

和室②からの眺め

ウッドデッキ

ウッドデッキからの眺め

露天駐車場

取合せ道

畑

屋外物置