

整理番号	No.87	登録年月日	令和5年11月14日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町鎌井田本村		地区名	鎌井田	
活用分類	売買				
条件等	現状渡し 残存物の処分は応相談				
要交渉の理由	—				
希望金額	売 買	300万円	賃 貸	—	
修繕	キッチン、廊下、離れ屋の床にタワミがある				
費用負担	購入者が負担				
建物種別	木 造				
空き年数	令和元年頃～ (5年)	構造	【母屋】木造平屋建て	【離れ屋】鉄骨造り	
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	181.81㎡(約55坪)
建物	母屋	母屋(木造) 床面積 82.12㎡ (約25坪)	【母屋】 ①72.77㎡(約22坪) 昭和48年築 和室6.0畳×2・和室4.5畳 板間(約7㎡)・ダイニングキッチン(約11㎡)・トイレ・倉庫 ②7.07㎡(約2坪) 昭和49年築 トイレ ③2.28㎡(約0.71坪) 昭和49年築 風呂・トイレ		
	車庫	離れ屋(鉄骨造り) 床面積 28.23㎡ (約9坪)	【離れ屋】・・・屋上駐車場 2台分 ④28.23㎡(約9坪) 昭和53年築 洋室(約13㎡)・和室4畳		
電 気	引込済み	携帯電話	可	役場まで	車で 10 分
ガ ス	プロパンガス	固定電話	可(引込み済)	幼稚園まで	車で 15 分
水 道	引込済み(簡易水道)	テレビ	共同アンテナ	食料品店まで	車で 10 分
排 水	排水溝へ自然流下	インターネット	可(要工事)	日用品店まで	車で 10 分
浴 室	屋内	駐車場	2台分(車庫無し)	バス停まで	徒歩で 5 分
トイレ	屋内・汲取り式	ペット	可		
簡易見取り図					
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・シロアリ、母屋の屋根塗装、離れ屋屋上の防水は対策済み。</li> <li>・年に数回は空気の入替えを行っている。キッチン、廊下及び離れ屋の床にタワミあり。</li> <li>・トイレ、風呂、外栓の水圧が弱い。簡易水道本管につながっていないかも。要調査。</li> <li>・現状渡し。家具は使える物は使ってほしい気持ちあり。</li> <li>・間取りは凡その寸法である。物件の状態や生活環境等は実際に内覧し確認することが重要。</li> </ul>				



外観(東側～西側 (和室③～玄関))



外観(離れ屋)



外観(屋上駐車場)



外観(母屋の屋根)



玄関～洗面所方向



和室①



和室①



和室②～和室①



和室②



和室②



和室③



和室③



ダイニングキッチン



ダイニングキッチン



キッチン



風呂



風呂



洗面室



洗面室



トイレ



洗面室への廊下



南の廊下(東～西)



風呂への廊下と北側のトイレ



離れ屋の玄関



離れ屋の板間と和室



離れ屋の和室



倉庫(西面)