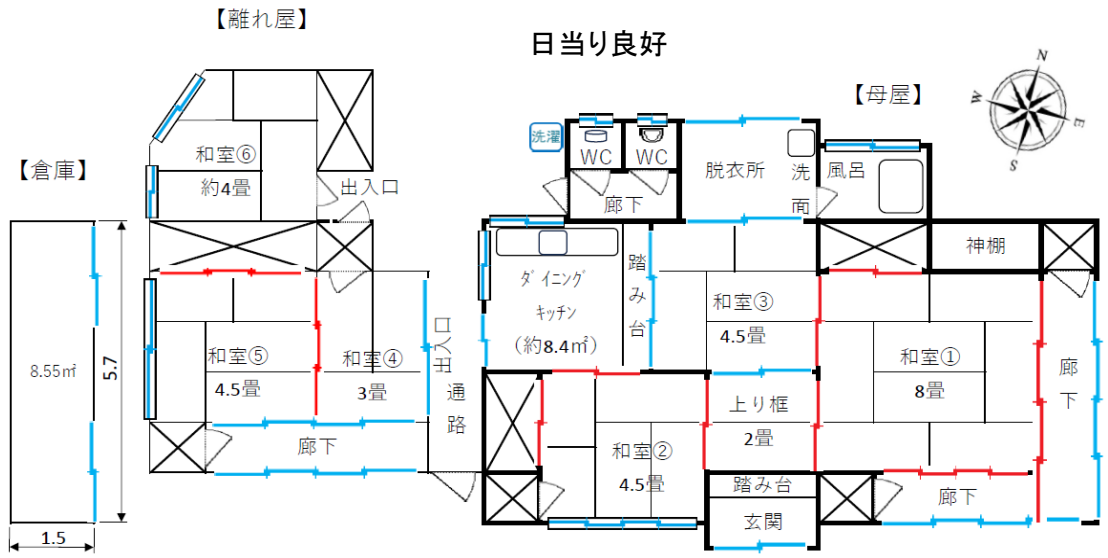
物件閲覧票

整理番号	№88	登録年月日	令和5年12月25日

物件所在地	越知町五味			地区名	五味
活用分類	（売買／賃貸） 応相談				
条件等	現状渡し　　残存物の処分は応相談				
要交渉の理由	―				
希望金額	売　買　　応相談			賃　貸	応相談
修繕					
費用負担	購入者又は賃借人が負担				
建物種別	木造平屋建て				
空き年数	平成27年頃～　(8年)	構造	【母屋】木造平屋建て　【離れ屋】木造平屋建て		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	238.01㎡(約72坪)
建物 母屋	母屋 木造平屋建て 床面積　70.36㎡ (約21坪)	昭和19年築(築72年) 和室(8畳・4.5畳×2)　ダイニングキッチン(約8.4㎡)　浴室　トイレ			
建物 離れ	離れ屋 木造平屋建て 床面積　26.88㎡ (約8坪)	昭和49年築(築42年) 和室(3畳・4畳・4.5畳)			
電　気	引込済み	携帯電話	可	役場まで	車で　7　分
ガ　ス	プロパンガス	固定電話	可(引込み済)	幼稚園まで	車で　10　分
水　道	引込済み(簡易水道)	テレビ	引込み済	食料品店まで	車で　6　分
排　水	排水溝へ自然流下	インターネット	可(要工事)	日用品店まで	車で　6　分
浴　室	屋内・灯油と薪の併用	駐車場	3台分(車庫無し)	バス停まで	徒歩で　2　分
トイレ	屋内・汲取り式	ペット	可		

簡易見取り図



備　考

・光熱水費の手続きをすれば即入居可能と思われる。修繕をする、しないは使用者の判断による。
・残置物あり。処分については家主と費用負担等について協議のこと。
・車は敷地には乗入れできないが、近接して露天駐車場有り。
・現状渡し。畑の使用は可。家屋周辺の畑は耕作しなくても草刈り等管理してもらうことを望む。
・間取りは凡その寸法である。物件の状態や生活環境等は実際に内覧し確認することが重要。

整理番号	№88

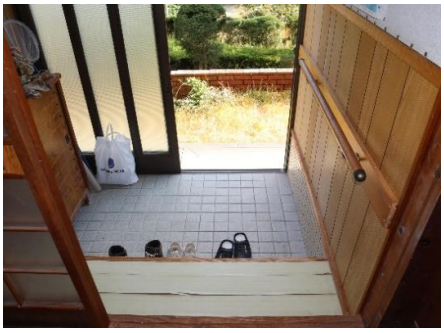
物件写真①

外観（南面）

外観（東側から西方向を見る）

外観（離れ屋側から玄関方向を見る）

玄関



玄関

上り框

上り框から和室②方向を見る

和室①

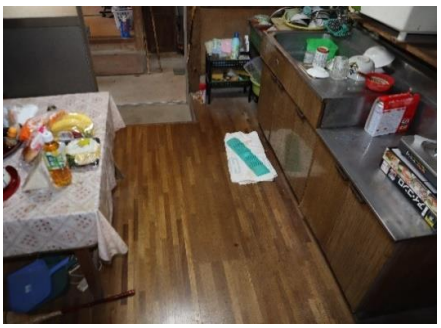
和室①

和室②

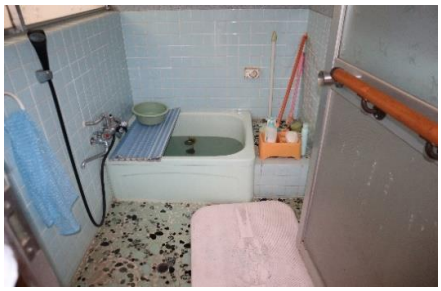
和室③

和室③からﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ方向を見る

ダイニングキッチン



ダイニングキッチン



風呂

整理番号	№88

物件写真②

トイレ

トイレ

脱衣所

脱衣所洗面台

屋外洗濯場

薪灯油兼用風呂釜

外観(離れ屋　南面)

外観(離れ屋　南面)

離れ屋　和室④

離れ屋　和室⑤

離れ屋　和室⑤

離れ屋　和室⑥

離れ屋　和室⑥

母屋と離れ屋の間の通路(南から北)

母屋と離れ屋の間の通路(北から南)

整理番号	

物件写真③

通路南側の入り口

トイレ入口の廊下

勝手口

庭

東側通路（南側から北方向を見る）

東側通路（北側から南方向を見る）

北側通路（東側から西方向を見る）

北側通路（西側から東方向を見る）

連絡道

畑

駐車場

周辺の風景