物件閲覧票

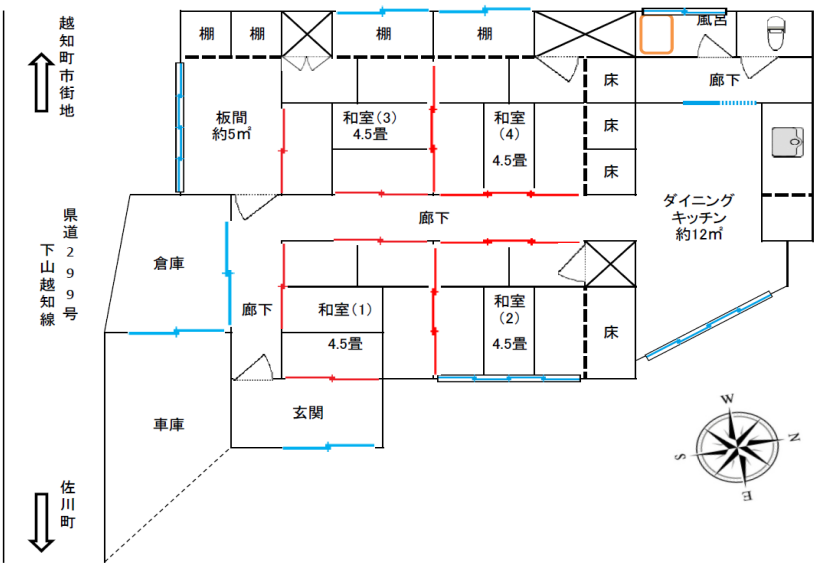
整理番号	№89	登録年月日	令和6年2月9日

物件所在地	越知町越知甲			地区名	1区
活用分類	賃貸				
条件等	管理者において耐震改修及び下水道接続を行う　　残存物の処分は応相談				
要交渉の理由	—				
希望金額	売　買　　—		賃　貸　　月額　4万5千円		
修繕	契約後大規模リホームを行う　内容は管理者に確認のこと				
費用負担	管理者				
建物種別	木造平屋建て				
空き年数	令和5年10月～	構造	木造平屋建て		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	83.47㎡(約25坪)

建物			
	母屋	木造平屋建て 床面積　56.69㎡ (約17坪)	昭和42年築(築57年) 和室(4.5畳×4)　板間(約4.6㎡)
	浴室 トイレ 炊事場	木造平屋建て 床面積　15.40㎡ (約5坪)	昭和42年築(築57年) ダイニングキッチン(約12㎡)　風呂　トイレ
	車庫	木造平屋建て　10.74㎡	平成22年築(築14年)

電　気	引込済み	携帯電話	可	役場まで	車で　5　分
ガ　ス	プロパンガス	固定電話	可(引込み済)	食料品店まで	車で　5　分
水　道	簡易水道	テレビ	可	日用品店まで	車で　5　分
排　水	排水溝へ自然流下	インターネット	可(要工事)	バス停まで	徒歩で　5　分
浴　室	プロパンガス	駐車場	1台分(車庫有)	保育園まで	車で　5　分
トイレ	屋内・汲取り式	ペット	不可(屋外飼育は可)	小中学校まで	徒歩で　20　分

簡易見取り図



備　考

・建築年が古いので床、壁、天井の一部は経年劣化が進んでいる。
・管理者が下水道接続を行う。
・ペットの飼育は屋内は不可だが屋外での飼育は可とする。
・耐震改修、大規模改修を行う。管理者に内容を確認のこと。
・間取りは凡その寸法である。物件の状態や生活環境等は実際に内覧し確認することが重要。

整理番号	№89

物件写真①

外観・玄関（東面）

外観（南東県道側から）

外観（北東角）

玄関

玄関

和室①

和室①

和室②

和室②から和室①方向

和室③から和室④方向

和室④から和室③方向

和室④

和室④

ダイニングキッチン

キッチン

整理番号	№89	物件写真②	
風呂	風呂の状況	トイレ	
トイレの状況	板間	板間	
車庫	車庫の状況	南隣接県道からの状況	