

整理番号	No.93	登録年月日	令和6年10月4日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲		地区名	6区	
活用分類	売買 又は 賃貸				
条件等	現状渡し(残存物は利用者で活用又は処分)				
要交渉の理由	—				
希望金額	売 買 1,000万円(応相談)		賃 貸 月額 4万5千円(応相談)		
修繕	台所及び洗面所の床に修繕が必要な箇所有				
費用負担	入居者(要協議)				
建物種別	木造				
空き年数	令和6年7月～	構造	平屋建て		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	316.37㎡
建物	家屋	104.92㎡(31.7坪) 昭和59年10月建築		洋室(4帖)、和室(10帖、6帖、4.5帖)、DK、浴室、洗面所、トイレ	
	倉庫				
電気	有	携帯電話	可	役場まで	徒歩で 5 分
ガス	無	固定電話	可	こども園まで	徒歩で 5 分
水道	簡易水道	テレビ	可	食料品店まで	車で 2 分
排水	合併処理浄化槽	インターネット	可(要工事)	日用品店まで	車で 2 分
浴室	屋内	駐車場	軽2台(縦列駐車) 車高1.7m以上は不可	バス停まで	徒歩で 2 分
トイレ	屋内・合併処理浄化槽			ペット	可
簡易見取り図	<p>The floor plan shows a rectangular layout with a total width of 11.31m and a total depth of 8.3m. Key features include: <ul style="list-style-type: none"> Living Areas: Three bedrooms (和室) with 10, 6, and 4.5 tatami mats, and a living area (DK) with 7 tatami mats. Bathrooms: A bathroom (風呂) and a toilet (WC). Kitchen: A kitchen (DK) with a large food dehydrator (食器乾燥機). Storage: A warehouse (倉庫) and several closets (押し入れ). Other: A balcony (物入), a storage room (物の間), and a front entrance (玄関). Dimensions are marked in meters: horizontal (1.91, 0.9, 1.9, 3.7, 2.8, 1.0, 0.9, 3.7, 1.9, 0.9, 2.8, 11.31) and vertical (0.7, 0.91, 1.9, 0.9, 0.9, 1.9, 0.9, 0.9, 1.5, 8.3).</p>				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に畑 オール電化 掘りごたつ(和室②) 大型食器乾燥機 浴室サウナ 				

整理番号

No.93

物件写真①



外観(南東側)



外観(南側)



駐車場



建物正面



テラス



畑



外観(北側)



倉庫(北側)



玄関



玄関



和室①



和室①



和室①



和室①縁側



洗面所



洗面所



浴室



浴室



トイレ



洋室



洋室



DK



DK



DK



和室③からの和室②



和室②



和室② (掘りごたつ)



和室③



和室③



和室③ (姿見奥は押入)