

あなたの空き家、活用しませんか？

近年、全国的にも空き家問題が増え続け深刻な状態にあります。

自然に囲まれた越知町に住みたい！空き家を活用して起業したい！といった要望はたくさんありますが、現状越知町には空き家提供をしてくださる方が少ないため、ご要望にお応えできない状態です。

空き家を所有する方は「いつか家族や親せきが住むから・・・」「お盆や正月などの長期休暇の時に利用するから・・・」「知らない人に受け渡すのは嫌」「思い出があるから・・・」などの理由で、空き家のままにしているケースが多いです。

空き家を維持管理せず、放置しておく・・・

建物の劣化が進みます！

- ・雨漏りによる天井や床の腐朽
- ・コウモリやネズミなど動物の棲み処に
- ・湿気や害虫による土台の腐食



防災面・防犯面のリスクアップ！

- ・老朽化による倒壊事故
- ・不審者の侵入や不法滞在
- ・屋根や外壁材等の落下・飛散事故

空き家提供は早期決断が最も重要！

一般的に木造住宅の場合、償却年数は22年で、築20年以上のものは建物としての価値はないと言われています。空き家になる前に、将来的に住まなくなる建物がありましたら、空き家活用について考えておくのがベストです。

あなたの所有する空き家は大丈夫ですか？！



簡単な**空き家の無料診断**ができます！

診断後、空き家に対するアドバイスもありますので、ご参考にいただければと思います。

(提供：NPO 法人ふるさと福井サポートセンター)