

整理番号	No.18	登録年月日	令和4年9月22日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町浅尾		地区名	浅尾	
活用分類	売却 / 賃貸				
条件等	家屋とガレージをセットで売買又は賃貸を希望				
要交渉の理由	畑の売買については別途要相談(農地法により売買できない場合があります)				
希望金額	売却 100万円 (応相談)	賃貸	月額	応相談	
修繕	大規模				
費用負担	入居者				
建物種別	木造				
空き年数	平成14年頃～	構造	2階建		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	宅地 199.55㎡
建物	平屋部分 昭和27年建築 築69年 床面積60.72㎡	和室 6帖 ・ 和室 4帖			
	平屋部分 昭和51年増改築 築45年 床面積72.32㎡	1階：洋間 4帖半・台所・風呂・トイレ・土間 2階：洋間 8帖・和室 6帖			
	ガレージ 平成元年建築 築32年 床面積28.84㎡	車庫			
電気	引込済(停止中)	携帯電話	可	役場まで	車で 10 分
ガス	プロパンガス(停止中)	固定電話	要工事	幼稚園まで	車で 15 分
水道	その他	テレビ	要工事	食料品店まで	車で 15 分
排水	その他	インターネット	要工事	日用品店まで	車で 15 分
浴室	屋内/灯油	駐車場	2台以上可		
トイレ	屋内/洋式/汲取り	ペット	可		
簡易見取り図					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・台所付近は屋根も床も傷みが激しいので大規模改修が必要 ・1階の縁側及び階段下の廊下に床が弱くなっている部分がある ・2階の天井及び壁にいくつか穴が開いているので修繕が必要 ・車では家屋の下までしか行けないので徒歩で20～30m程、登って行かなくてはならない ・家屋から仁淀川を臨むことができ、景色は良い 				



家屋正面(道路より撮影)



家屋北東側



家屋南東側



家屋南側



家屋西側



和室①、②及び玄関付近



和室①、②及び玄関付近



和室②



和室②及び縁側



和室②



縁側



洋間①



台所



台所の天井(要修繕)



台所の壁及び床(要修繕)

浴室前廊下



浴室



浴室

トイレ前廊下



トイレ(小)



トイレ



階段



洋間②(2階)



洋間②(2階)



洋間②(2階)



洋間②(2階)



和室③(2階)



和室③(2階)



和室③(2階)



和室③(2階)



土間



土間



土間横の物置



土間横の物置



土間出入口



土間出入口横の物入



ガレージ



ガレージ



ガレージ(裏側)



畑



周辺風景



周辺風景



周辺風景



周辺風景



周辺風景