

整理番号	No.25	登録年月日	平成27年10月13日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲		地区名	3区	
活用分類	売 買				
条件等					
要交渉の理由					
希望金額	売却希望額 : ~500万円(交渉可) / 貸し倉庫及び土地代込				
修繕	要修繕(備考参照)				
費用負担					
建物種別	1階鉄骨、2階木造				
空き年数	平成11年頃~	構造	2階建		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	330.57㎡
建物	床面積50.17㎡ 昭和57年建築 築33年	1階	囲炉裏の間 約4帖半・浴室・車庫・トイレ		
	床面積49.14㎡ 昭和57年建築 築33年	2階	和室6帖×2部屋・和室4帖半・台所・トイレ		
	床面積74.56㎡ 昭和55年建築 築35年	倉庫	約12㎡の貸し倉庫(ガレージ)×6		
電気	引込済み(停止中)	携帯電話	可	役場まで	徒歩で 5 分
ガス	プロパンガス(停止中)	固定電話	要工事	幼稚園まで	徒歩で 10 分
水道	上水道(停止中)	テレビ	要工事	食料品店まで	車で 5 分
排水	その他	インターネット	要工事	日用品店まで	車で 5 分
浴室	屋内	駐車場	有	バス停まで	徒歩で 8 分
トイレ	屋内 / 汲み取り	ペット	可		
簡易見取り図	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>2階</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>1階</p> </div> </div>				
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 家具や荷物は片付いている 家屋の床や壁に一部亀裂あり 数ヶ所で雨洩りがある 数ヶ所で床が傷んでいる 囲炉裏の間は壁板が損傷している 水道は蛇口が開かなくなっているので要修繕 貸し倉庫6箇所の内2箇所は現在貸出中(売却の際には現所有者が家主変更の連絡をする) 			<div style="text-align: center;"> <p>シャッター側</p> <p>貸し倉庫 約12㎡×6</p> </div>



家屋正面(北側)



家屋南東側



家屋南側



家屋南側



車庫



囲炉裏の間



囲炉裏の間



囲炉裏の間



囲炉裏の間



玄関付近



浴室



浴室



浴室前付近



階段



1階通路



和室①(2階)



和室①(2階)



和室①(2階)



和室②(2階)



和室②(2階)



和室②(2階)



和室③
(2階)



和室③(2階)



和室③
(2階)



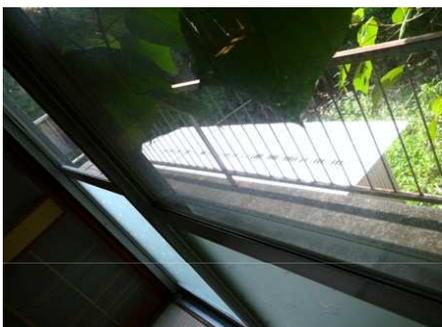
台所
(2階)



台所(2階)



台所(2階)



ベランダ(2階)



2階
トイレ
前付近



2階
からの
景観
(北東側)

整理番号

No.25

物件写真3



貸し倉庫外観(西側)



貸し倉庫外観(西側)



貸し倉庫外観(東側)



貸し倉庫内部



貸し倉庫内部

