

|        |   |  |               |                              |
|--------|---|--|---------------|------------------------------|
| 整理番号   | No.78   | 登録年月日  | 令和7年4月21日     | 物件閲覧票                        |
| 物件所在地  | 越知町越知甲  | 地区名  | 6区            |                              |
| 活用分類   | 賃貸・売買   |  |               |                              |
| 条件等    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・庭等の草木の手入れをする人</li> <li>・貸出期間は2年間を目安とする</li> </ul>  |  |               |                              |
| 要交渉の理由 | —   |  |               |                              |
| 希望金額   | 売 買      応相談  | 賃 貸      月額  | ¥60000-       | 応相談                          |
| 修繕     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根裏収納部屋の天井に剥がれあり。</li> </ul>  |  |               |                              |
| 費用負担   | その都度協議  |  |               |                              |
| 建物種別   | 木造  |  |               |                              |
| 空き年数   | 令和 6年11月頃～  | 構造   | 平屋            |                              |
| 現況地目   | 宅地  | 登記地目   | 宅地            | 土地面積<br>234.14m <sup>2</sup> |
| 建物     | 82.00m <sup>2</sup>   | 昭和 37年建築<br>洋室( 3帖・5帖)、和室(4帖・4. 5帖・6帖)、台所、浴室、トイレ<br>屋根裏収納部屋、車庫 |               |                              |
| 電 気    | 引込み済  | 携帯電話   | 可             | 役場まで<br>徒歩で 3 分              |
| ガ ス    | プロパンガス設置可能  | 固定電話   | 要工事           | こども園まで<br>徒歩で 3 分            |
| 水 道    | 簡易水道  | テレビ  | 要工事           | 食料品店まで<br>車で 3 分             |
| 排 水    | 下水道未接続  | インターネット  | 要工事           | 日用品店まで<br>車で 3 分             |
| 浴 室    | 屋内  | 駐車場  | 車庫(幅員 2. 24m) | バス停まで<br>徒歩で 3 分             |
| トイ レ   | 屋内(洋式・単独浄化槽)  | ペット  | 不可(応相談)       |                              |
| 簡易見取り図 |   |  |               |                              |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根、トイレ、浴室はリフォーム済。</li> <li>・台所は、IHコンロ又はガスコンロ取り付け可能。</li> <li>・給湯は電気温水器。</li> <li>・床及び内壁に経年劣化による多少の損傷がある。</li> <li>・車庫の幅員は2. 24m。(軽自動車又は全幅 1. 7m未満の小型自動車推奨)</li> </ul> |  |               |                              |

整理番号

No.78

物件写真①



北東側・入口



北側



北西側



車庫(北側)



南側



南側



門・玄関



玄関



洋室①



洋室①



洋室②



和室①



和室①



和室②



和室②

整理番号

No.78

物件写真②



和室③



和室③と洋室②



台所



台所



浴室



浴室



トイレ①・②



トイレ①



トイレ②



トイレ手洗い



天井裏収納への階段



天井裏収納



天井裏収納



庭



庭