

整理番号	No.78	登録年月日	令和7年4月21日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲			地区名	6区
活用分類	賃貸・売買				
条件等	・現状渡し ・庭等の草木の手入れをする人 ・貸出期間は2年間を目安とする				
要交渉の理由	—				
希望金額	売 買 応相談		賃 貸 月額 ¥60000- 応相談		
修繕	・屋根裏収納部屋の天井に剥がれあり。				
費用負担	その都度協議				
建物種別	木造				
空き年数	令和 6年11月頃～	構造	平屋		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	234.14㎡
建物	82.00㎡	昭和 37年建築 洋室(3帖・5帖)、和室(4帖・4. 5帖・6帖)、台所、浴室、トイレ 屋根裏収納部屋、車庫			
電 気	引込み済	携帯電話	可	役場まで	徒歩で 3 分
ガ ス	プロパンガス設置可能	固定電話	要工事	こども園まで	徒歩で 3 分
水 道	簡易水道	テレビ	要工事	食料品店まで	車で 3 分
排 水	下水道未接続	インターネット	要工事	日用品店まで	車で 3 分
浴 室	屋内	駐車場	車庫(幅員 2. 24m)	バス停まで	徒歩で 3 分
トイレ	屋内(洋式・単独浄化槽)	ペット	不可(応相談)		
簡易見取り図					
備考	・屋根、トイレ、浴室はリフォーム済。 ・台所は、IHコンロ又はガスコンロ取り付け可能。 ・給湯は電気温水器。 ・床及び内壁に経年劣化による多少の損傷がある。 ・車庫の幅員は2. 24m。(軽自動車又は全幅 1. 7m未満の小型自動車推奨)				

整理番号

No.78

物件写真①



北東側・入口



北側



北西側



車庫(北側)



南側



南側



門・玄関



玄関



洋室①



洋室①



洋室②



和室①



和室①



和室②



和室②



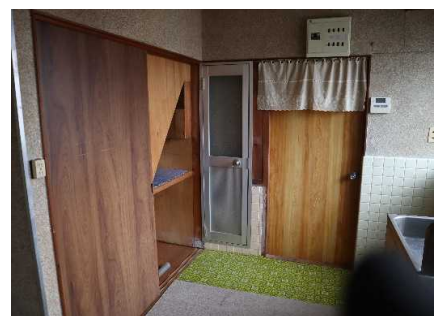
和室③



和室③と洋室②



台所



台所



浴室



浴室



トイレ①・②



トイレ①



トイレ②



トイレ手洗い



天井裏収納への階段



天井裏収納



天井裏収納



庭



庭