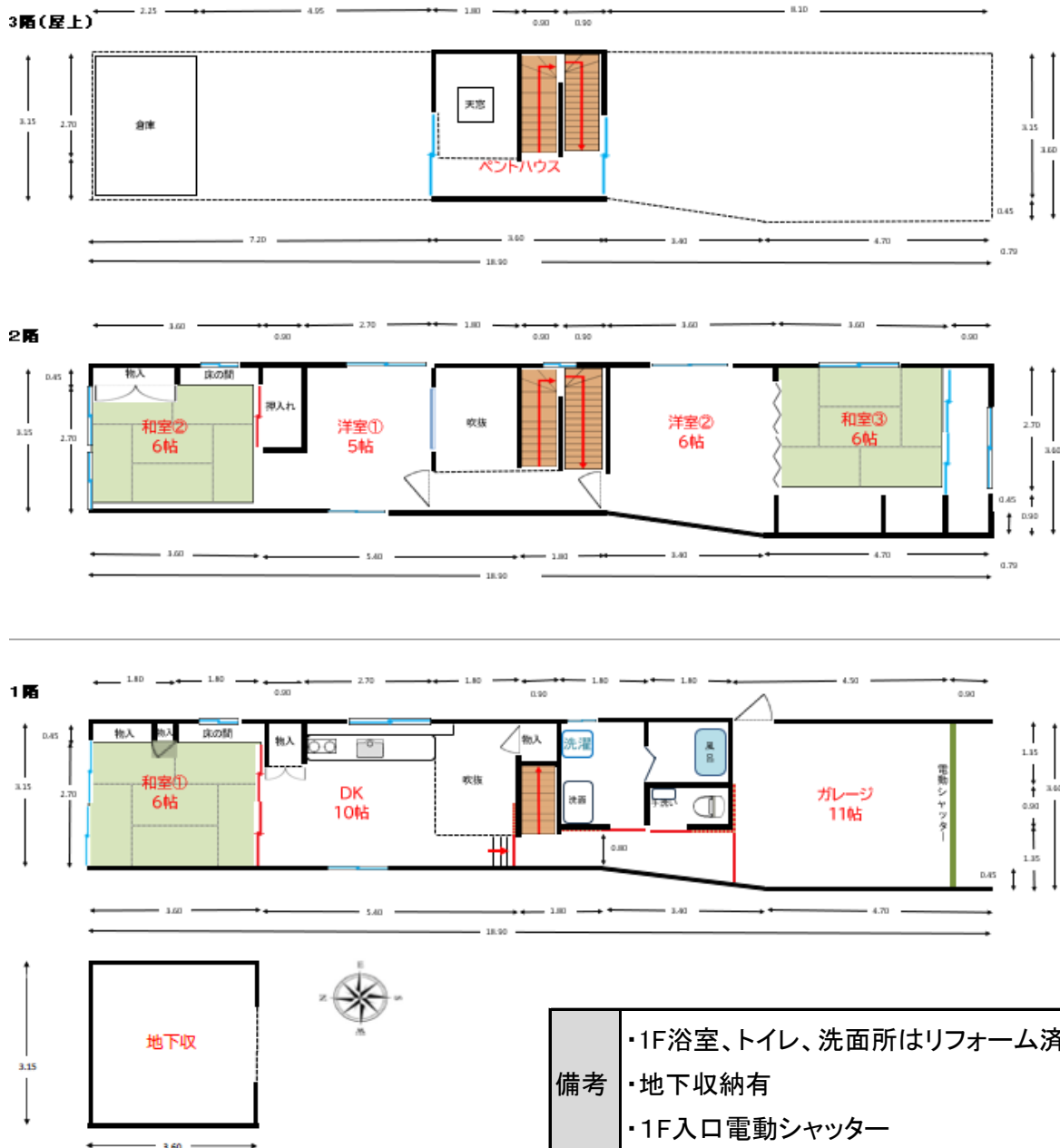


整理番号	No.94	登録年月日	令和6年10月15日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲		地区名	4区	
活用分類	売買				
条件等	現状渡し(残存物の処分は利用者で活用又は処分)				
要交渉の理由	—				
希望金額	売 買	300万円(応相談)	賃 貸	月額	—
修繕	断熱材無、内壁のクロス老朽化、1F廊下一部たわみ有				
費用負担	入居者(要協議)				
建物種別	鉄骨造				
空き年数	令和5年~	構造	3階建て		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	79.35㎡
建物	1F	60.45㎡	和室(6帖)、DK、浴室、洗面所、トイレ、地下収納、吹抜、ガレージ		
	2F	56.67㎡	洋室(5帖、6帖)、和室(6帖、6帖)		
	3F	7.56㎡	ペントハウス、倉庫		
	計	124.68㎡	昭和53年10月建築		
電 気	有	携帯電話	可	役場まで	徒歩で 3 分
ガ ス	有	固定電話	可	こども園まで	徒歩で 3 分
水 道	簡易水道	テレビ	可	食料品店まで	車で 1 分
排 水	下水道	インターネット	可(要工事)	日用品店まで	車で 1 分
浴 室	屋内	駐 車 場	軽1台 高さ制限有	バス停まで	徒歩で 1 分
トイレ	屋内・下水道			ベ ット	可

簡易見取り図



- 備考
- ・1F浴室、トイレ、洗面所はリフォーム済
 - ・地下収納有
 - ・1F入口電動シャッター

整理番号

No.94

物件写真①



南西側



正面



東南側



入口・ガレージ



入口・ガレージ



入口



1F・トイレ



1F・洗面所



1F・浴室



1F・DK入口



1F・DK



1F・DK



1F・DK



1F・DK



1F・DKと和室①



1F・和室①



1F・和室①



1F・和室①



1F・和室①



地下収納入口



地下収納



地下収納



1F・廊下



2F・洋室①



2F・洋室①



2F・洋室①



2F・和室②



2F・和室②



2F・和室②



2F・洋室②



2F・洋室②



2F・和室③から見た洋室②



2F・和室③



2F・和室③



2F・和室③



3F・ペントハウス南側



3F・ペントハウス渡廊下



3F・ペントハウス天井



3F・南側



3F・ペントハウス北側



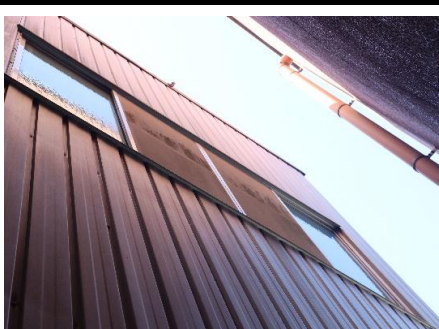
3F・北側倉庫



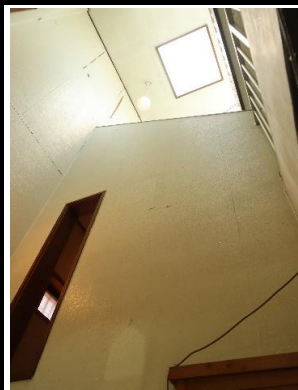
3F・北側倉庫内



3F・北側倉庫内



2F・北側外壁



吹抜