

| 整理番号   | No.97  | 登録年月日  | 令和 7年 5月 13日    | 物件閲覧票  |         |
|--------|--|--|-----------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 越知町越知甲   |  | 地区名             | 10区    |         |
| 活用分類   | 賃貸・売買  |  |                 |        |         |
| 条件等    | 現状渡し   |  |                 |        |         |
| 要交渉の理由 | —  |  |                 |        |         |
| 希望金額   | 売 買 5, 000, 000円   |  | 賃 貸 月額 40, 000円 |        |         |
| 修繕     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・台所の床に沈み有</li> <li>・1F和室の床に沈み有</li> <li>・2F網戸損傷有</li> </ul> |  |                 |        |         |
| 費用負担   | その都度相談   |  |                 |        |         |
| 建物種別   | 木造   |  |                 |        |         |
| 空き年数   | 不明   | 構造   | 2階建             |        |         |
| 現況地目   | 宅地   | 登記地目   | 宅地              | 土地面積   | 141.42㎡ |
| 建 物    | 73.87㎡<br>平成元年建築   | 洋室(6帖)、和室(6帖、6帖)、DK、トイレ、浴室、洗面脱衣室<br>納戸2帖、外部物置(3.08㎡) |                 |        |         |
| 電 気    | 要工事  | 携帯電話   | 可               | 役場まで   | 車で 3 分  |
| ガ ス    | プロパンガス   | 固定電話   | 可               | こども園まで | 車で 3 分  |
| 水 道    | 簡易水道   | テレビ  | 地デジ可            | 食料品店まで | 車で 2 分  |
| 排 水    | 下水道  | インターネット  | 可(光回線)          | 日用品店まで | 車で 2 分  |
| 浴 室    | 屋内(ガス)   | 駐車場  | 有(2~3台)         | バス停まで  | 徒歩で 4 分 |
| トイレ    | 屋内(洋式・水洗)  | ペット  | 不可              |        |         |
| 簡易見取り図 |  |  |                 |        |         |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・日当たり良好</li> <li>・庭有</li> </ul>                             |  |                 |        |         |

整理番号

No.97

物件写真



北側 ・駐車スペース



南東側



南西側



南東側庭



玄関  
下駄箱



1F 和室



1F DK



キッチン



洗面



浴室



トイレ



2F階段  
踊り場



2F 和室



2F 洋室



外部倉庫