

整理番号	No.100	登録年月日	令和7年5月14日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲			地区名	9区
活用分類	売買				
条件等	現状渡し（冷蔵庫、タンス、クーラー等は購入者で利用可又は処分）				
要交渉の理由	—				
希望金額	売買	4,800,000 円(応相談)	賃貸	月額	— 円
修繕	<ul style="list-style-type: none"> ・DK床汚れ ・2階内壁一部剥がれ ・網戸、雨戸不具合 				
費用負担	購入者				
建物種別	木造				
空き年数	令和6年11月頃～	構造	2階建		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	177.08㎡
建物	98.04㎡ 昭和63年建築	1F 和室(6帖)、DK(10帖)、トイレ、浴室、洗面脱衣室、物置 2F 和室(6帖、4.5帖) (うち物置②11.76㎡は平成19年建築)			
電気	オール電化	携帯電話	可	役場	車で 2 分
ガス	—	固定電話	可	こども園	車で 2 分
水道	簡易水道	テレビ	地デジ可	小学校	車で 2 分
排水	下水道	インターネット	要工事	中学校	車で 2 分
浴室	屋内	駐車場	有(軽自動車2台可)	食料品・日用品店	車で 2 分
トイレ	屋内(洋式・水洗)	ペット	可	バス停	徒歩で 5 分
簡易見取り図					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・日当たり良好 ・庭有 ・家具、クーラー、柵等設置有 ・階段下に外からアクセスできる物置有 				

整理番号

No.100

物件写真①



南東側



南西側



東側(南から)



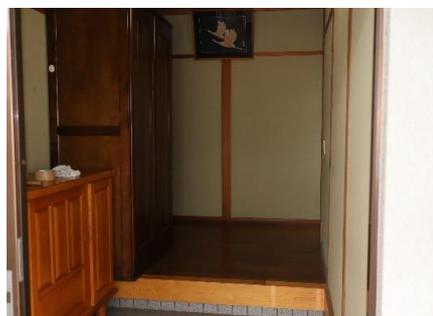
東側(北から)



北側



北側



玄関



玄関



1F・廊下



1F・廊下収納スペース



1F・DK



1F・DK



1F・DK



1F・キッチン



1F・トイレ



1F・浴室



1F・洗面脱衣室



階段



1F・和室①



1F・和室①



2F・廊下



2F・和室②



2F・和室②



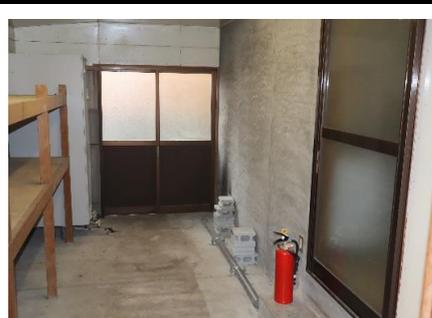
2F・和室③



2F・和室③



1F・物置①



1F・物置①



1F・物置②



1F・物置②



庭