

|        |                                                                                         |                                                                  |            |          |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------|
| 整理番号   | No.105                                                                                  | 登録年月日                                                            | 令和7年9月26日  | 物件閲覧票    |         |
| 物件所在地  | 越知町越知甲                                                                                  |                                                                  |            | 地区名      | 5区      |
| 活用分類   | 賃貸                                                                                      |                                                                  |            |          |         |
| 条件等    | 現状渡し                                                                                    |                                                                  |            |          |         |
| 要交渉の理由 | —                                                                                       |                                                                  |            |          |         |
| 希望金額   | 賃貸 月額 5万2千円 (駐車場1台を希望する場合は別途3千円)                                                        |                                                                  |            | 売買       | —       |
| 修繕     | ・修繕が必要な個所はなし                                                                            |                                                                  |            |          |         |
| 費用負担   | 入居者                                                                                     |                                                                  |            |          |         |
| 建物種別   | 木造                                                                                      |                                                                  |            |          |         |
| 空き年数   | 令和7年3月～                                                                                 | 構造                                                               | 2階建        |          |         |
| 現況地目   | 宅地                                                                                      | 登記地目                                                             | 宅地         | 土地面積     | 169.94㎡ |
| 建 物    | 132.80㎡<br>木造<br>平成4年建築<br>(1F洋室は平成15年建築)                                               | 1F 和室(4.5帖、6帖、約2帖)、DK、浴室、洗面所、洗濯場、トイレ<br>洋室(約5帖)<br>2F 和室(8帖、約7帖) |            |          |         |
| 電 気    | 引込み済                                                                                    | 携帯電話                                                             | 可          | 役 場      | 車で 1 分  |
| ガ ス    | プロパンガス                                                                                  | 固定電話                                                             | 可(契約は入居者)  | こども園     | 車で 1 分  |
| 水 道    | 簡易水道                                                                                    | テレビ                                                              | 地デジ可       | 小学校      | 車で 1 分  |
| 排 水    | 下水道                                                                                     | インターネット                                                          | 無          | 中学校      | 車で 1 分  |
| 浴 室    | 屋内(給湯は電気)                                                                               | 駐車場                                                              | 有(1台:別途料金) | 食料品・日用品店 | 車で 2 分  |
| トイレ    | 屋内(洋式・水洗)                                                                               | ペット                                                              | 不可         | バス停      | 徒歩で 1 分 |
| 簡易見取り図 |                                                                                         |                                                                  |            |          |         |
|        |                                                                                         |                                                                  |            |          |         |
| 備考     | ・倉庫(庭)<br>・ガスレンジは交換を推奨<br>・庭の樹木は、所有者が業者に依頼して年1回剪定する(剪定費用は所有者負担)<br>・駐車場は敷地外に1台分あり(別途料金) |                                                                  |            |          |         |

整理番号

No.105

物件写真①



北側



北西側



南西側



玄関



1F 和室①



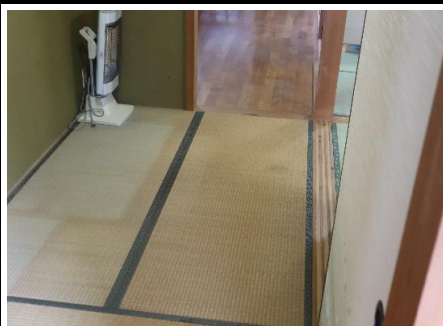
1F 和室①



1F 和室②



1F 和室②



1F 和室③



1F 洋室



1F 洋室



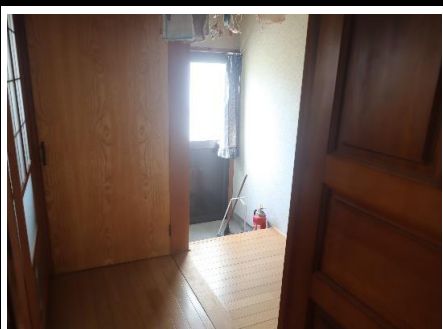
1F 洋室からの庭



1F DK



1F DK



勝手口

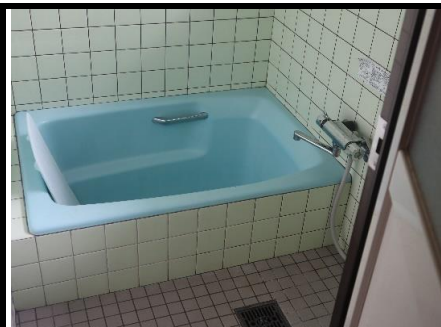




1F トイレ



1F 洗濯場



1F 浴室



1F 洗面所



2F 廊下(西)



2F 廊下(南)



2F 廊下(南)からの眺め



2F 和室④



2F 和室④



2F 和室⑤



2F 和室⑤



2F 和室⑤縁側押入(東)



2F 和室⑤縁側押入(西)



倉庫(庭)



駐車スペース