

整理番号	No.106	登録年月日	令和7年11月26日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲		地区名	2区	
活用分類	売買		条件等	現状渡し	
要交渉の理由	—		希望金額	賃貸 一 売買 150万円	
修繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模な修繕が必要</li> <li>・シロアリ被害あり</li> <li>・キッチン床傾きあり</li> </ul>				
費用負担	入居者				
建物種別	木造				
空き年数	令和7年11月～	構造	平屋建		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	135.48m <sup>2</sup>
建 物	70.93m <sup>2</sup> 木造 昭和40年建築 (一部昭和50年建築)	和室(6帖、4.5帖、3帖)、洋室(約4帖)、キッチン、浴室、脱衣室、トイレ 物置:平成3年建築			
電 気	引込み済	携帯電話	可	役 場	車で 3 分
ガス	プロパンガス	固定電話	可(契約は入居者)	こども園	車で 3 分
水 道	簡易水道	テレビ	地デジ可	小学校	車で 3 分
排 水	下水道	インターネット	無	中学校	車で 3 分
浴 室	屋内(給湯は電気)	駐車場	無	食料品・日用品店	徒歩で 2 分
トイ レ	屋内(洋式・水洗)	ペット	—	バス停	徒歩で 2 分
簡易見取り図					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・生活に必要なものは徒歩圏内にあり、便利な立地。</li> <li>・進入は物置に続く東側階段より(進入路狭い)</li> <li>・雨漏り跡あり、屋根修繕済み</li> <li>・シロアリ駆除済み(R7.11月)</li> </ul>				

整理番号

No.106

物件写真①



家屋南西側



家屋東側



家屋北側



玄関



廊下①



和室①



和室①



縁側 物入れ



廊下②



トイレ



勝手口



和室②



和室②



和室③



キッチンから  
の洋室

整理番号

No.106

物件写真②



キッチン



脱衣室



浴室



洗面(浴室内)



玄関奥に物置①



物置① 東側



物置①



家屋北側に  
物置②



庭



庭



東側に階段



庭下に物置③