

令和 6 年度

第 9 回越知町農業委員会総会議事録

(定例会)

令和 6 年 1 2 月 2 0 日

令和 6 年度 第 9 回越知町農業委員会総会議事録

令和 6 年 12 月 20 日 越知町農業委員会総会を越知町役場 3 階大会議室に召集された

1 会議日 令和 6 年 12 月 20 日（金）午後 4 時 50 分～午後 5 時 30 分

2 出席者

農業委員（9 名） 会長 須内啓次 職務代理 和田昌夫

1 片岡 健二	2 大原 糸代	3	4 箭野 正昭
5 吉田 由太郎	6 橋詰 節	7 小崎 富二男	8 和田 昌夫
9 岡林 富士男	10 須内 啓次		

欠席委員（1 名） 大原 典子

農地利用最適化推進委員（5 名）

岡 義雄	濱田 學	斎藤 信夫	西村 亀洋
岡林 直久			

事務局職員（3 名）

中内 政志

西岡 亨

岡田 恭子

3 本会に出席を求めたもの

4 議事

議案第 17 号 非農地証明願いについて

議案第 18 号 越知町農用地利用集積計画について（協議）

報告第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約通知について

5 その他

6 閉会

開会及び議事

午後 4 時 50 分

会 長	皆さんこんにちは。出席の委員さん揃われましたので、第 9 回越知町農業委員会総会を開催します。暮れの忙しい中、出席いただきありがとうございます。今年最後の総会です。議案は 2 件ありますので、よろしくお願いします。署名委員の報告です。吉田由太郎委員、濱田學委員、よろしくお願いします。欠席委員は大原典子委員です。それでは、議案 17 号、非農地証明願いについてを議題とします。事務局、説明をお願いします。
事 務 局	はい、説明させていただきます。 1 番、申請人は〇〇の〇〇さん、調査委員は橋詰節委員にお願いしています。土地の所在地番は、〇〇字〇〇4092 番 1、地目は畑、面積は 36 m ² 、利用状況は昭和 50 年頃から宅地となっております。ほかに畑が 2 筆の合計 3 筆、合計面積 1367 m ² です。現地の航空図など添付しておりますので、参考になさってください。以上です。
会 長	ありがとうございます。続きまして調査報告を橋詰節委員をお願いします。
6 番 委 員	はい、12 月 19 日に調査に行ってきました。航空写真を見てもらったらわかりやすいですが、〇〇の建物は県道から西側、すぐ隣にあります。4092-1 は入口で、車も 2, 3 台駐車できます。〇〇は倉庫に向かって西側の裏山で、倉庫の南側に民家があるのですが、その民家の裏山と続いて雑木林となっています。以上です。
会 長	ありがとうございました。調査委員の報告が終わりましたので、質疑に移ります。質問等ございませんか。 (質問、意見なし) なければ、採決に移ります。議案第 17 号 非農地証明願いについて、賛成の委員は挙手をお願いします。 (全員挙手) はい、全員です。 続きまして、議案第 18 号 越知町農用地利用集積計画について(協議)です。越知町長から諮問があった件について、審議を求めます。なお、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律付則第 5 条の改訂により、改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定のとおりとする案件です。事務局より説明をお願いします。
事 務 局	はい、説明します。1 番、貸し手は、〇〇の〇〇さん、借り手は〇〇の〇〇さん、利用権の種類は賃貸借再設定で期間は、令和 7 年 1 月 1 日から令和 11 年 12 月 31 日までの 5 年間です。土地の所在地番は〇〇字〇

○1267 番 1、現況地目は田、面積は 1080 m²、ほか田が 3 筆、合計 4 筆の 3029 m²です。

2 番、貸し手は、○○の○○さん、借り手は○○の○○さん、利用権の種類は賃貸借新規設定で期間は令和 6 年 12 月 21 日から令和 11 年 12 月 20 日までの 5 年間です。土地の所在地番は、○○字○○2111 番、現況地目は田、面積は 790 m²です。

3 番、貸し手は、○○の○○さん、借り手は○○の○○さん、利用権の種類は賃貸借新規設定で期間は令和 6 年 12 月 21 日から令和 11 年 12 月 20 日までの 5 年間です。土地の所在地番は、○○字○○2414 番 1、現況地目は畑、面積は 913 m²です。

4 番、貸し手は、○○の○○さん、借り手は○○の○○さん、利用権の種類は使用貸借新規設定で期間は令和 6 年 12 月 21 日から令和 16 年 12 月 20 日までの 10 年間です。土地の所在地番は、○○字○○3288 番 3、現況地目は畑、面積は 3225 m²です。

5 番、貸し手は、○○の○○さん、借り手は○○の○○さん、利用権の種類は使用貸借新規設定で期間は令和 6 年 12 月 21 日から令和 16 年 12 月 20 日までの 10 年間です。土地の所在地番は、○○字○○3752 番、現況地目は畑、面積は 115 m²、ほか 1 筆、合計 2 筆の 230 m²です。

6 番、貸し手は、○○の○○さん、借り手は○○の○○さん、利用権の種類は賃貸借新規設定で期間は令和 7 年 1 月 1 日から令和 11 年 12 月 31 日までの 5 年間です。土地の所在地番は、○○字○○424 番、現況地目は田、面積は 402 m²、ほか 5 筆、合計 6 筆の 3824 m²です。

現地の航空図、切図など添付しておりますので、参考になさってください。以上につきましては改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていることを確認しています。以上です。

事 務 局 長

補足説明させていただきます。6 番の○○さん、○○さんの案件ですが次のページの報告第 2 号とも関連してくるのですが、先に解約して、6 番の内容で新規設定しています。理由につきましては、元々令和 7 年 10 月 31 日までの期間があったのですが、精査の結果、位置関係を正しくした方がいいというのが判明したので、それを正しくする為に一旦解約します。取りやめるところもあるんですが、新規で追加する農地もありましたので、期間も新たに 5 年間新規設定で結び直しというのが、6 番の内容になっています。

会 長

追加補足ですが、○○さんは、お父さんが死亡されて、相続された時に農地を照らし合わせていたところ、現状耕作していない所と、耕作しているのに設定がされていない所がある事が判明しまして、正式な今作っている所を正しく設定させてもらいました。

議案 18 号は協議事項です。ほかに質問等ありませんか。

斎藤委員	〇〇は国土調査が終わっちゅうけど、ここは合筆せんかったがやね。
10番委員	合筆はしなかったんですね。〇〇さんは、合筆したいようなことは言っていました。自分達も、国調後にこうしておいたらよかったと、後になって思う所もいくつかあります。
濱田委員	〇〇の国調は初期の頃やったき、わからんことも多かったと思う。
1番委員	この農地に関しては、将来的に〇〇さんが合筆するそうです。
会長	ほかに何もなければ採決に移ります。何かありませんか。 (質問、意見なし) それでは、まず、1番から5番までの採決です。賛成の委員は挙手お願いします。 (全員挙手) はい、全員です。6番は私の案件ですので、退室します。職務代理者の和田委員、進行をお願いします。 (須内啓次委員退室)
職務代理者	それでは、6番に賛成の方は挙手お願いします。 (全員賛成) はい、全員です。 (須内啓次委員入室)
会長	本日の議案は以上になります。その他、事務局をお願いします。

その他 事務局長 中内政志
農用地利用集積計画（利用権）の変更について説明
3月の総会日変更について

閉会 午後5時30分